



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake ontwikkeling
De Heeg
BEHANDELD DOOR
GMJ (Ard) Costongs

DATUM
9 mei 2017
Verzonden: 10-05-2017
TELEFOONNUMMER
043 350 4788

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2017-09395

E-MAILADRES
ard.costongs@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Kunt/wilt u aangeven welke instrumenten de gemeente ter beschikking heeft bij het zoeken naar een nieuwe eigenaar voor het winkelcentrum?

Antwoord 1:

Het winkelcentrum is in particulier eigendom. Dit betekent dat we als gemeente geen invloed hebben op het zoeken naar een nieuwe eigenaar. De huidige eigenaar (NSI) heeft onlangs aangegeven winkelcentrum Roserije in De Heeg te willen verkopen. Op 19 april jl. heeft een ambtelijk gesprek met de eigenaar plaatsgevonden waar tevens de koper van het winkelcentrum is voorgesteld: Orange Capital Partners. Aansluitend heeft ook een gesprek met het buurtnetwerk Like de Heeg en een vertegenwoordiging van de winkeliers plaatsgevonden. Afgesproken is om spoedig na de overname van het winkelcentrum met de nieuwe eigenaar het overleg op te pakken om samen de mogelijkheden voor een kwalitatieve impuls te verkennen.

Vraag 2:

Kunt/wilt u aangeven in hoeverre de problematiek betreffende de slechte verlichting, het ontbreken van veiligheidsvoorzieningen en de aanpak van achterstallig onderhoud toch kan worden opgepakt?

Antwoord 2:

Ten aanzien van de openbare verlichting worden er naar aanleiding van meldingen kleine reparaties uitgevoerd. Het verlichtingsmateriaal in winkelcentrum De Heeg is nog niet afgeschreven. Voor alle verlichtingsmateriaal geldt dat vervangingen structureel worden meegenomen in het meerjarenplan voor vervanging van openbare verlichting. In dit kader is vervanging van het verlichtingsmateriaal in winkelcentrum De Heeg nog niet aan de orde.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
9 mei 2017

In het najaar van 2016 is de openbare ruimte van o.a. winkelcentrum De Heeg geïnspecteerd en is geconstateerd dat deze voldoet aan de door de raad vastgestelde norm. Wel zijn er onlangs enkele onvolkomenheden geconstateerd. Deze zullen op korte termijn aangepakt worden. De opmerking over veiligheidsvoorzieningen wordt niet begrepen. We hebben in ieder geval niet kunnen constateren dat er veiligheidsvoorzieningen zouden ontbreken. Zoals bij vraag 1 aangegeven is, is afgesproken om de kansen voor een kwalitatieve impuls in het winkelcentrum te verkennen zodra de overname een feit is. De kwaliteit van de openbare ruimte zal onderdeel van dit gesprek zijn.

Vraag 3:

Kunt/wilt u aangeven op welke wijze de gesignaleerde overlast van hangjongeren, inbraak, straatroof en drugsverkoop wordt aangepakt?

Antwoord 3:

Het aantal meldingen met betrekking tot overlast op deze plek is op dit moment laag. Er is wel een aantal overlastmeldingen met betrekking tot de friteskraam. Daar zijn de afdeling Handhaving en de politie actief mee bezig. Sinds 1 januari 2017 is er tevens een Veilige Buurten Team De Heeg. In dit VBT zijn politie, onze afdeling handhaving, woningcorporaties en welzijnswerk vertegenwoordigd. Het VBT pakt samen met bewoners leefbaarheidsthema's aan. Mocht de overlast in dit gebied (weer) toenemen, kan het VBT samen met bewoners hiermee aan de slag. Dat wil zeggen het gezamenlijk aanpakken van de overlast vanuit de organisaties en de bewoners zelf.

Vraag 4:

Kunt/wilt u aangeven op welke wijze het parkeerprobleem op korte termijn kan worden opgelost?

Antwoord 4:

Onduidelijk is op welke parkeerproblematiek bedoeld wordt. De Heeg heeft in zijn algemeenheid een hoge parkeerdruk. In het verleden is waar mogelijk extra capaciteit toegevoegd. Bij specifieke vragen wordt bekeken of met maatwerk een oplossing ter plaatse geboden kan worden. Specifieke parkeerproblemen bij winkelcentrum De Roserije zijn ons niet bekend. Zoals in vraag 1 aangegeven, zullen we een integraal overleg opstarten met de nieuwe eigenaar, huurders, beheerders, bewoners en andere betrokkenen. Hierbij zullen wij ook de parkeersituatie aan de orde stellen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën,

John Aarts

Vragen ex art. 48 RvO